

**INFORMACJA Z POSIEDZEŃ ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MŁYNIEC” –
PAŹDZIERNIK 2020 r.**

W dniach 07, 14, 21 i 28 października odbyły się posiedzenia Zarządu SM „Młyniec”. Zarząd omawiał na nich sprawy związane z działalnością Spółdzielni, a gdzie było to konieczne podejmował uchwały. Zarząd zajmował się sprawami:

- mieszkaniowymi tj.:

- przyjął w poczet członków Spółdzielni pięć osób i skreślił z rejestru członków cztery osoby,
- zapoznał się z informacją, że jedenaście osób stało się członkami Spółdzielni, a dwunastu osobom ustało członkostwo,
- skierował do Rady Nadzorczej wniosek jednego członka Spółdzielni o dofinansowanie do opłat za korzystanie z lokalu mieszkalnego;

- eksploatacyjnymi tj.:

- postanowił zawrzeć cztery umowy najmu części wspólnej nieruchomości,
- zatwierdził od 01.10.2020 r. zmiany wysokości zaliczek wnoszonych na pokrycie kosztów zużycia wody użytkownikom lokali mieszkalnych wymienionych w załączonym wykazie,
- wyraził zgodę na zawarcie z firmą umowy dzierżawy terenu o powierzchni 64,00 m² zlokalizowanego przy ul. Startowej 12 (działka nr 23/13) ,
- postanowił wprowadzić aneks do umowy najmu dzierżawy terenu podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą, w zakresie zmiany terminu na jaki została zawarta tj. z 15.07.2020 r.- 15.10.2020 r. na 15.07.2020 r.- 31.10.2021 r.,
- wyraził zgodę właścicielowi lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy al. Jana Pawła II 4 na sprzedaż napojów alkoholowych tj. wina, wódki i piwa w w/w lokalu,
- postanowił wprowadzić aneks do umowy z Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Usługowym na koszenie pielęgnacyjne trawników wraz ze zgrabieniem i wywozem wprowadzający zmianę okresu na jaki została zawarta tj. z 27.04.2020 r. - 15.11.2020 r. na 27.04.2020 r. – 30.11.2020 r.,
- postanowił wprowadzić aneks do umowy z Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. dotyczący zmiany Taryfy dla ciepła GPEC,
- postanowił zawrzeć umowę najmu powierzchni pod tablicę reklamową z prowadzącym działalność gospodarczą. Tablica reklamowa zostanie usytuowana nad wejściem do lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy al. Jana Pawła II 4,
- zatwierdził od 01.11.2020 r. zmiany wysokości zaliczek wnoszonych na pokrycie kosztów zużycia wody użytkownikom lokali mieszkalnych wymienionych w załączonym wykazie;

- finansowo-księgowymi tj.:

- wyraził zgodę pięciu członkom Spółdzielni na spłatę zadłużenia w ratach (pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat),
- nie wyraził zgody jednemu podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą na obniżenie czynszu najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego przy ul. Pilotów 3;

- technicznymi tj.:

- wyraził zgodę na zlecenie w trybie zamówienia „z wolnej ręki” firmie na wykonanie częściowego remontu dachu na pawilonie handlowo-usługowym zlokalizowanym przy ul. Pilotów 3,
- postanowił wprowadzić aneks do umowy zawartej z firmą na wykonanie przebudowy hydroforni przy ul. Startowej wraz z uzbrojeniem II strefy wodociągowej w zakresie zmiany terminu zakończenia robót na dzień 28.02.2021 r.;

- prawno-windykacyjnymi tj.:

- zapoznał się z informacją radców prawnych o trwających sprawach sądowych, w których uczestniczy Spółdzielnia,
- zapoznał się z analizą zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokali mieszkalnych oraz z miejsc postojowych i schowków w wielostanowiskowych halach garażowych wg stanu na dzień 30.09.2020 r.,
- zapoznał się z analizą zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokali użytkowych (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności), za najem lokali użytkowych oraz za dzierżawę wg stanu na dzień 30.09.2020 r.,
- wyraził zgodę jednemu członkowi Spółdzielni na spłatę zadłużenia w ratach oraz na wstrzymanie działań windykacyjnych.;

- Domu Kultury tj.:

- postanowił odwołać wszystkie zajęcia oraz wynajem sal na imprezy planowane na terenie Domu Kultury od 02.11.2020 r. do odwołania z powodu potencjalnego ryzyka zakażenia koronawirusem.

Ponadto Zarząd.:

- postanowił skierować do Rady Nadzorczej zmianę struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” obowiązującej od 2021 r.,
- po zapoznaniu się z Planem Zatrudnienia oraz z Planem Funduszu Wynagrodzeń Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” na 2021 r. postanowił skierować je do Rady Nadzorczej.