

**INFORMACJA Z POSIEDZEŃ ZARZĄDU
SPOŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MŁYNIEC” –
KWIECIEŃ 2021 r.**

W dniach 07, 14, 21, i 28 kwietnia odbyły się cztery posiedzenia Zarządu SM „Młyniec”. Zarząd omawiał na nich sprawy związane z działalnością Spółdzielni, a gdzie było to konieczne podejmował uchwały. Zarząd zajmował się sprawami:

- mieszkaniowymi tj.:

- przyjął w poczet członków Spółdzielni dziesięć osób i skreślił z rejestru członków dziewięć osób,
- zapoznał się z informacją, że sześć osób stało się członkami Spółdzielni, a trzynastu osobom ustało członkostwo,
- skierował do Rady Nadzorczej wnioski trzech członków Spółdzielni o dofinansowanie do opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych;
- postanowił zawrzeć jedną umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas określony;

- eksploatacyjnymi tj.:

- postanowił wprowadzić aneks do umowy dzierżawy terenu zawartej ze Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, polegający na zmianie okresu na jaki została zawarta,
- wyraził zgodę na zlecenie w trybie zamówienia z „wolnej ręki” firmie na przeprowadzenie prac w zakresie wymiany 3 szt. klimatyzatorów w pomieszczeniach biurowych Spółdzielni,
- zatwierdził wyniki przetargu na najem części wspólnej nieruchomości o powierzchni użytkowej 27,30 m² zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Startowej 15/B,
- postanowił wprowadzić aneks do umowy najmu lokalu użytkowego (dot. zmiany osób wchodzących w skład Spółki Cywilnej),
- postanowił wprowadzić aneks do umowy najmu dzierżawy terenu zawartej z prowadzącą działalność gospodarczą, polegający na zmianie okresu na jaki została zawarta,
- postanowił wypowiedzieć dwudziestu właścicielom lokali mieszkalnych umowę najmu części wspólnej nieruchomości (dot. pomieszczeń gospodarczych),
- postanowił zawrzeć dwie umowy najmu części wspólnej nieruchomości,
- anulował jednemu właścicielowi lokalu mieszkalnego wypowiedzenie umowy najmu części wspólnej nieruchomości (w związku ze spłatą zaległości),
- wyraził zgodę prowadzącej działalność gospodarczą na skrócenie okresu wypowiedzenia umowy najmu części wspólnej nieruchomości zlokalizowanej w budynku mieszkalnym przy ul. Startowej 15/B,
- wyraził zgodę na zawarcie na czas określony tj. od 01.05.2021 r. do 31.10.2021 r. umowy dzierżawy terenu przy ul. Pilotów 3 podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą na eksploatację i sprzedaż owoców i warzyw,

- wyraził zgodę na zawarcie na czas określony tj. od 01.05.2021 r. do 04.10.2021 r. umowy dzierżawy terenu przy ul. Pilotów 9 podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą na wystawienie 5 stolików konsumpcyjnych,
- zatwierdził obowiązujące od 01.05.2021 r. wysokości zaliczek wnoszonych na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania oraz kosztów zużycia wody użytkownikom lokali mieszkalnych wymienionych w wykazie,
- zatwierdził obowiązujące od 01.05.2021 r. wysokości zaliczek wnoszonych na pokrycie kosztów zużycia wody wymienionych w załączonym wykazie użytkownikom lokali mieszkalnych,
- negatywnie rozpatrzył pismo prowadzącego działalność gospodarczą dot. obniżenia stawki czynszu za dzierżawę terenu zlokalizowanego przy ul. Bajana 3,
- wyraził zgodę właścicielce lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy al. Jana Pawła II 4 na sprzedaż napojów alkoholowych;

- finansowo-księgowymi tj.:

- w związku z trudną sytuacją spowodowaną rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2, postanowił obniżyć czynsz najmu należnego Spółdzielni za miesiąc kwiecień 2021 r. o 50%, na indywidualny wniosek najemcy lokalu użytkowego, który pozostaje zamknięty w związku z objęciem najemcy czasowym ograniczeniem zakresu działalności przedsiębiorców wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
- wyraził zgodę czterem członkom Spółdzielni na spłatę zadłużenia w ratach (pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat);
- wyraził zgodę na rozszerzenie abonamentu na użytkowanie programu LEX OMEGA Systemu Informacji Prawnej i LEX Komentarze (umowa do 29.04.2022 r.) o dodatkowe moduły wraz ze zmianą tzw. licencji pływającej na trzy licencje imienne dla każdego modułu;

- technicznymi tj.:

- skierował do Rady Nadzorczej wnioski o wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości działki gruntu nr 23/13 obręb 33, do której Spółdzielnia Mieszkaniowa „Młyniec” przysługuje prawo użytkowania wieczystego, położonej przy ul. Startowej, polegające na wybudowaniu i eksploatacji przyłącza telekomunikacyjnego – światłowodowego do stacji bazowej przez operatora PLAY;

- prawno i windykacyjnymi tj.:

- zapoznał się z analizą zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokali mieszkalnych oraz z miejsc postojowych i schowków w wielostanowiskowych halach garażowych wg stanu na dzień 28.02.2021 r. i na 31.03.2021 r.,

- zapoznał się z analizą zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokali użytkowych (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności), za najem lokali użytkowych oraz za dzierżawę wg stanu na dzień 28.02.2021 r. i na 31.03.2021 r.,
- zapoznał się z informacją radców prawnych o trwających sprawach sądowych, w których uczestniczy Spółdzielnia;

- Domu Kultury tj.:

- negatywnie rozpatrzył prośbę firmy dotyczącą wynajmu od 01.09.2021 r. do 30.06.2022 r. dwóch sal w Domu Kultury;

Ponadto Zarząd:

- wystąpił do Rady Nadzorczej o zaopiniowanie wniosku Zarządu o ujęcie w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia punktu dotyczącego realizacji inwestycji mieszkaniowych;