

**INFORMACJA Z POSIEDZEŃ ZARZĄDU  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MŁYNIEC” –  
MAJ 2022 r.**

W dniach 04, 11, 18 i 25 maja odbyły się posiedzenia Zarządu SM „Młyniec”. Zarząd omawiał na nich sprawy związane z działalnością Spółdzielni, a gdzie było to konieczne podejmował uchwały. Zarząd zajmował się sprawami:

❖ **mieszkaniowymi tj.:**

- przyjął w poczet członków Spółdzielni dziewięć osób i skreślił z rejestru członków siedem osób,
- zapoznał się z informacją, że sześć osób stało się członkami Spółdzielni, a trzynastu osobom ustało członkostwo,
- postanowił wprowadzić aneks do umowy, zmieniający wynagrodzenie za jednorazową wizytę serwisanta wykonującego przegląd okresowy kserokopiarek;

❖ **eksploatacyjnymi tj.:**

- postanowił zawrzeć dwie umowy najmu części wspólnej nieruchomości,
- postanowił wprowadzić aneks do umowy, zmieniający z dniem 01.05.2022 r. miesięczne wynagrodzenie za prowadzenie konserwacji dźwigów,
- zatwierdził wysokość zaliczek obowiązujących od 01.05.2022 r. wnoszonych na pokrycie kosztów zużycia wody, na wniosek użytkowników lokali mieszkalnych,
- postanowił wprowadzić aneks do umowy, zwiększający powierzchnię dzierżawionego terenu zlokalizowanego przy ul. Pilotów 9,
- wyraził zgodę na likwidację środków trwałych i przedmiotów nietrwałych zgodnie z wnioskiem Komisji Likwidacyjnej,
- postanowił skierować do Rady Nadzorczej wniosek mieszkańca w ramach z Budżetu Obywatelskiego 2023 w Gdańsku pt. „Aktywna Zaspą dla mieszkańców i pupili”;

❖ **technicznymi tj.:**

- wyraził zgodę na zlecenie w trybie zamówienia z wolnej ręki, wykonanie prac polegających na wykonaniu i wymianie dwóch parapetów zewnętrznych w lokalu mieszkalnym w budynku przy ul. Pilotów 12,
- wyraził zgodę na zlecenie w trybie zamówienia z wolnej ręki, wykonanie prac polegających na wykonaniu osuszenia piwnic w budynku przy: al. Jana Pawła II 4 B,
- wyraził zgodę na zlecenie w trybie zamówienia z wolnej ręki, wykonanie i montaż deflektora na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Nagórskiego 9,
- zatwierdził wyniki wyboru ofert w trybie zapytania o cenę, na wykonanie i wymianę stolarki okiennej w lokalu użytkowym w pawilonie handlowo-usługowym zlokalizowanym przy ul. Dywizjonu 303 nr 25/2,
- postanowił unieważnić przetarg z dnia 19.05.2022 r. na remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy ul. Pilotów 16;

#### ❖ księgowymi, tj.:

- po zapoznaniu się z Wykonaniem Planu Zatrudnienia i Funduszu Wynagrodzeń Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” na 2022 r. za okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r., Zarząd postanowił skierować powyższe do Rady Nadzorczej,
- po zapoznaniu się z Wykonaniem Planu Rzeczowo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” na 2022 r. okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r., Zarząd postanowił skierować powyższe do Rady Nadzorczej,
- postanowił spisać w pozostałe przychody operacyjne kwotę wynikającą z tytułu rozliczenia c.o. i wody w 2018 r. dotyczącą byłych właścicieli lokali mieszkalnych;

#### ❖ finansowo-księgowymi tj.:

- wyraził zgodę pięciu członkom Spółdzielni na spłatę zadłużenia w ratach (pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat);

#### ❖ prawno-windykacyjnymi tj.:

- wyraził zgodę na przedłużenie abonamentu na użytkowanie programu Lex Omega Systemu Informacji Prawnej i Lex Komentarze,
- wyraził zgodę trzem członkom Spółdzielni na spłatę zadłużenia w ratach,
- zapoznał się z analizą zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokali mieszkalnych oraz z miejsc postojowych i schowków w wielostanowiskowych halach garażowych wg stanu na dzień 30.04.2022 r.,
- zapoznał się z analizą zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokali użytkowych (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności), za najem lokali użytkowych oraz za dzierżawę wg stanu na dzień 30.04.2022 r.;

#### ❖ Domu Kultury tj.:

- zatwierdził wyniki wyboru ofert na najem oraz obsługę urządzeń rekreacyjnych podczas Festynu z okazji Dnia Dziecka;

