

**INFORMACJA Z POSIEDZEŃ ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MŁYNYEC” –
MARZEC 2024 r.**

W dniach 06, 13, 20 i 28 marca odbyły się posiedzenia Zarządu SM „Młyniec”. Zarząd omawiał na nich sprawy związane z działalnością Spółdzielni, a gdzie było to konieczne podejmował uchwały. Zarząd zajmował się sprawami:

❖ **mieszkaniowymi tj.:**

- przyjął w poczet członków Spółdzielni dwadzieścia jeden osób i skreślił z rejestru członków jedenaście osób,
- zapoznał się z informacją, że dwanaście osób stało się członkami Spółdzielni, a siedemnastu osobom ustało członkostwo,
- skierował do Rady Nadzorczej wnioski dwóch członków Spółdzielni o dofinansowanie do opłat za korzystanie z lokalu mieszkalnego,
- postanowił zawrzeć umowę najmu części wspólnej nieruchomości zaadaptowanej na pokój mieszkalny,
- postanowił wypowiedzieć umowę najmu lokalu mieszkalnego;

❖ **eksploatacyjnymi tj.:**

- postanowił przesięgować koszt wynikający z wykonanej korekty rozliczenia kosztów ogrzewania za okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r. lokalu mieszkalnego, z obecnego właściciela lokalu na byłego właściciela,
- postanowił spisać kwoty wynikające z korekt rozliczenia kosztów ogrzewania za okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r. dwóch lokali mieszkalnych w przychody oraz w koszty eksploatacji nieruchomości,
- postanowił spisać kwotę wynikającą z korekty rozliczenia kosztów ogrzewania za okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r. lokalu mieszkalnego w koszty eksploatacji nieruchomości,
- wyraził zgodę za zawarcie na czas określony trzech umów dzierżawy terenu z przeznaczeniem na ogródki gastronomiczne,
- zatwierdził wyniki przetargu na najem lokalu użytkowego o powierzchni 34,70 m² zlokalizowanego w budynku niemieszkalnym przy ul. Pilotów,
- zatwierdził zmianę wysokości zaliczki wnoszonej na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania dla lokalu użytkowego,
- zatwierdził zmianę stawki za jednorazową konserwację:
 - systemów sygnalizacji włamania i napadu w pomieszczeniach biurowych w siedzibie Spółdzielni, w Domu Kultury, oraz w obiekcie zlokalizowanym przy ul. Skarżyńskiego,
 - systemu telewizji użytkowej zainstalowanej w obiekcie przy ul. Pilotów,
- zatwierdził wyniki wyboru oferty na wykonanie naprawy cząstkowej nawierzchni dróg osiedlowych,
- ustalił 21.03.2024 r. jako datę zakończenia akcji zima,

- postanowił zawrzeć pięć umów najmu części wspólnej nieruchomości,
- zatwierdził wysokość zaliczek wnoszonych na pokrycie kosztów zużycia wody i centralnego ogrzewania, na wniosek użytkowników lokali mieszkalnych, które będą obowiązywać od 01.04.2024 r.,
- zatwierdził wyniki wyboru oferty na wykonanie fizycznej likwidacji komputerów stacjonarnych,
- zatwierdził wyniki wyboru oferty na wykonanie naprawy uszkodzonej nawierzchni drogowej przy studni kanalizacyjnej zlokalizowanej przy ul. Skarżyńskiego 7,
- zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie prac w zakresie pielęgnacyjnego koszenia trawy na powierzchni 30,50 ha,
- zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie prac w zakresie wymiany nawierzchni ciągów pieszych na kostkę brukową – betonową,
- wyraził zgodę za zawarcie na czas określony umowy dzierżawy terenu z przeznaczeniem na sprzedaż lodów,
- postanowił wprowadzić Aneks nr 1 do Regulaminu najmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości w Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” i jednocześnie przyjął jednolity tekst,
- postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o uchwalenie jednolitego tekstu Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz kosztów podgrzania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec”,
- postanowił wypowiedzieć umowę najmu części wspólnej nieruchomości;

❖ **technicznymi tj.:**

- zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie remontu pomieszczeń węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych,
- zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie wymiany drzwi wejściowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Bajana 9, 11 i ul. Startowej 15,
- zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie remontu tarasów, patio i balkonów budynków mieszkalnych przy al. Jana Pawła II 4 i 6, ul. Pilotów 19 i 23 oraz ul. Startowej 19,
- zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie remontu wylewk balkonowych wraz z wymianą izolacji na loggiach w budynkach mieszkalnych,
- zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie remontu oświetlenia piwnic w budynkach mieszkalnych przy ul. Pilotów 18 i 20,
- zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie remontu rozdzielnic podpiwnowych w budynku mieszkalnym przy ul. Startowej 23,
- zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie remontu rozdzielnic głównych w budynkach przy ul. Startowej 23 H i 25 B oraz układu samoczynnego załączania rezerwy w budynkach mieszkalnych przy ul. Pilotów 16 A, 18 E i 20 B,
- zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie wymiany opraw oświetleniowych na oprawy LED,
- zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie remontu oświetlenia zewnętrznego nieruchomości w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec”,
- zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie remontu oświetlenia klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Pilotów 5,
- postanowił unieważnić przetarg na świadczenie usług konserwacji bieżących, usuwania awarii i usterek w zakresie prac hydraulicznych w ramach umowy długoterminowej,

- zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie remontu instalacji wodociągowej (poziomy) w budynkach mieszkalnych przy ul. Bajana 9, 11 i ul. Skarżyńskiego 5,
- zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie remontu instalacji wodociągowej (piony) w budynkach mieszkalnych;

❖ **prawno-windykacyjnymi tj.:**

- wyraził zgodę dwóm członkom Spółdzielni na spłatę zadłużenia w ratach (pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat),
- zapoznał się z analizą zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokali mieszkalnych oraz z miejsc postojowych i schowków w wielostanowiskowych halach garażowych wg stanu na dzień 29.02.2024 r.,
- zapoznał się z analizą zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokali użytkowych (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności), za najem lokali użytkowych oraz za dzierżawę wg stanu na dzień 29.02.2024 r.;

❖ **finansowo-księgowymi tj.:**

- wyraził zgodę pięciu członkom Spółdzielni na spłatę zadłużenia w ratach (pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat);
- po zapoznaniu się z wykonaniem Planu Zatrudnienia i Funduszu Wynagrodzeń Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” za 2023 r., Zarząd postanowił skierować powyższe do Rady Nadzorczej,
- po zapoznaniu się z wykonaniem Planu Rzeczowo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” za 2023 r., Zarząd postanowił skierować powyższe do Rady Nadzorczej;

❖ **Domu Kultury tj.:**

- wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu sali nr 20 w Domu Kultury z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia,
- zatwierdził stawki godzinowe za wynajem sali nr 6 i nr 7 znajdujących się w Domu Kultury, w których prowadzone będą zajęcia treningu umiejętności społecznych dla osób dorosłych,
- wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu sali nr 4 w Domu Kultury w trybie porozumienia stron;