

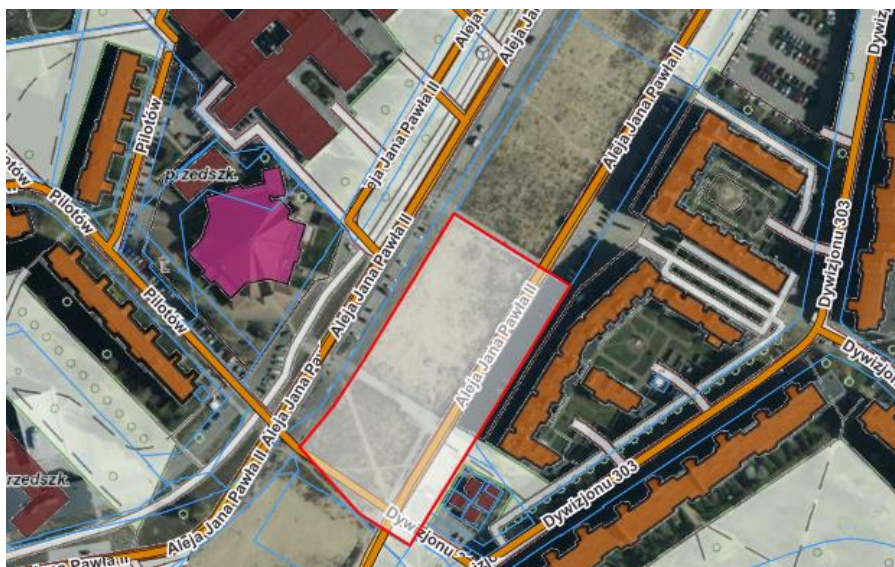
ZABUDOWA DAWNEGO PASA STARTOWEGO

Po uchwaleniu przez Radę Miasta Gdańska, w kwietniu 2022 roku, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dla terenu dawnego pasa startowego na Zaspie, jego zabudowa powoli staje się faktem. Uwagi zgłaszane przez Spółdzielnię a także mieszkańców osiedla na etapie tworzenia przez Miasto Gdańsk planu, nie zostały w pełni uwzględnione. Teren może zostać zabudowany nieproporcjonalnie intensywniej w odniesieniu do sąsiadującej zabudowy: będzie na nim mniej terenów zielonych i zewnętrznych miejsc postojowych.

Do dnia dzisiejszego dwóch inwestorów złożyło wnioski o pozwolenie na budowę na działkach, które bezpośrednio sąsiadują z działkami zarządzanymi przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Młyniec”: Stef-Bud Nieruchomości Sp. z o.o. oraz Zaspą Projekt Sp. z o.o. Organ je rozpoznający – Prezydent Miasta Gdańska, odmówił Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” statusu strony postępowania administracyjnego. Organ przyjął wykładnię inwestora, że obszar oddziaływania nowej inwestycji zamyka się w jej granicach, nie powodując ograniczeń dla sąsiednich zabudowanych nieruchomości.

W dniu 20 grudnia 2023 r. Stef-Bud Nieruchomości Sp. z o.o. otrzymał pozwolenie na budowę. Spółdzielnia złożyła odwołanie do Wojewody Pomorskiego domagając się zweryfikowania stanowiska Prezydenta Miasta Gdańska, zgodnie z którym Spółdzielnia, mimo bezpośredniego sąsiedztwa z planowaną inwestycją, nie jest stroną postępowania administracyjnego.

Informujemy, że Wojewoda Pomorski w dniu 5 kwietnia 2024 r. uchylił w całości zaskarżoną przez Spółdzielnię decyzję o pozwoleniu na budowę i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania, nakazując organowi I instancji przyznanie Spółdzielni statusu strony, a także wyegzekwowanie od inwestora zmian w projekcie usuwających jego niezgodność z obowiązującym MPZP. Przedmiotowa inwestycja obejmuje działkę 93/11:



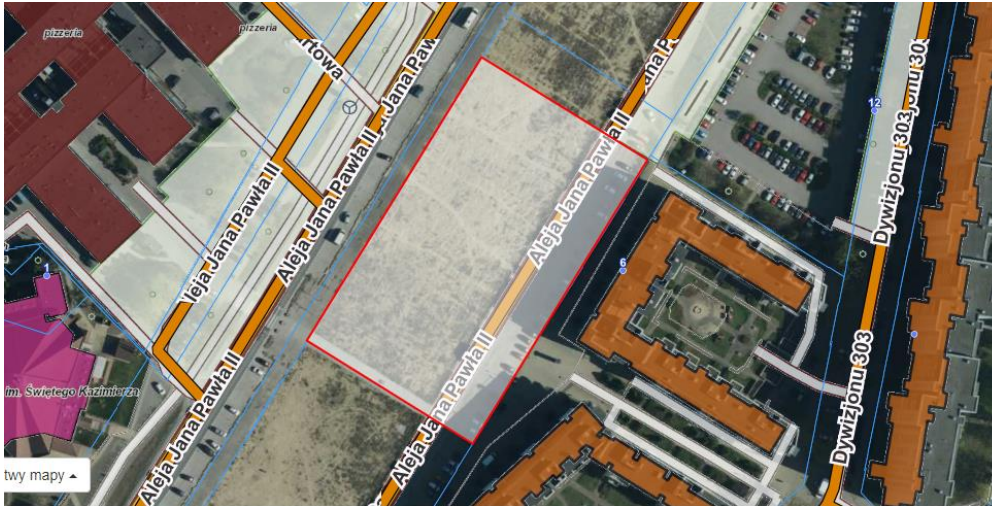
Wojewoda wskazał, że inwestor powinien zmienić projekt w zakresie minimalnej powierzchni użytkowej usług społecznych oraz wymaganej liczby miejsc postojowych dla rowerów; powinien wskazać konkretny rodzaj usług społecznych, które zamierza realizować, a także

ujawnić w projekcie rozwiązania umożliwiające dojazd do punktu dostaw do lokali użytkowych w projektowanym budynku.

Wskazać należy, że poza powyższymi uchybieniami Wojewoda stwierdził zgodność projektu z MPZP.

W tej sprawie czekamy na działania Prezydenta Miasta Gdańska.

Wniosek o pozwolenie na budowę kolejnego inwestora – Zasp Projekt Sp. z o.o. – oczekuje na rozpoznanie. Obejmuje działkę 93/12:



O kolejnych etapach tej sprawy będziemy Państwa informować.

Zdjęcia mapy skopiowane z publicznej wyszukiwarki Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego -Rejestr wniosków, decyzji i zgłoszeń (<https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/>).