

**INFORMACJA Z POSIEDZEŃ ZARZĄDU**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MŁYNIEC” –**  
**CZERWIEC 2024 r.**

W dniach 05, 07, 11, 18 i 26 czerwca odbyły się posiedzenia Zarządu SM „Młyniec”. Zarząd omawiał na nich sprawy związane z działalnością Spółdzielni, a gdzie było to konieczne podejmował uchwały. Zarząd zajmował się sprawami:

❖ **mieszkaniowymi tj.:**

- przyjął w poczet członków Spółdzielni szesnaście osób i skreślił z rejestru członków sześć osób,
- zapoznał się z informacją, że siedem osób stało się członkami Spółdzielni, a osiemnastu osobom ustało członkostwo,
- postanowił zawrzeć umowę najmu części wspólnej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkalne,
- skierował do Rady Nadzorczej wniosek jednego członka Spółdzielni o dofinansowanie do opłat za korzystanie z lokalu mieszkalnego;

❖ **eksploatacyjnymi tj.:**

- postanowił zawrzeć trzy umowy najmu części wspólnej nieruchomości,
- postanowił zlecić w trybie zamówienia z wolnej ręki prace polegające na wymianie oleju hydraulicznego w dźwigu osobowym zlokalizowanym przy ul. Pilotów 3,
- postanowił przeznaczyć na cele socjalne dla pracowników – sprzątaczy przejętą część wspólną nieruchomości zaadaptowaną na cele mieszkalne, zlokalizowaną w budynku przy ul. Dywizjonu 303 33,
- postanowił przeznaczyć na cele socjalne dla pracowników – sprzątaczy przejętą część wspólną nieruchomości przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej, zlokalizowaną w budynku przy ul. Startowej 11 C,
- postanowił przeznaczyć na cele mieszkalne przejętą część wspólną nieruchomości przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej, zlokalizowaną w budynku przy ul. Startowej 7 B,
- zatwierdził zmiany w Zestawieniu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, tj. w tabeli: nr 1 i nr 2,
- postanowił wystąpić z wnioskiem do Rady Nadzorczej o wyrażenie zgody na cesję praw i wybór Spółki z o.o. jako najemcę lokalu użytkowego,

- wyraził zgodę na likwidację środków trwałych i przedmiotów nietrwałych zgodnie z wnioskiem Komisji Likwidacyjnej,
- postanowił spisać w przychody oraz w koszty eksploatacji nieruchomości kwoty wynikające z korekt indywidualnego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r. lokalu mieszkalnego,
- wyraził zgodę na wprowadzenie aneksów do umów, w związku z przekształceniem formy prawnej najemcy lokalu użytkowego i dzierżawcy terenu Spółdzielni,
- postanowił wprowadzić od 01.07.2024 r. zmianę taryfy dla ciepła zgodnie z decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17.05.2024 r., opublikowaną w Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki;

#### ❖ **technicznymi tj.:**

- wyraził zgodę na zlecenie w trybie zamówienia z wolnej ręki wykonanie wentylacji dźwigów osobowych w pawilonie przy ul. Pilotów 3,
- zatwierdził wynik przetargu organizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu skorodowanych elementów attyk żelbetonowych budynków przy ul. Pilotów 8, 10, 18 i 20,
- zatwierdził wynik przetargu organizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy ul. Dywizjonu 303 33,
- postanowił zlecić w ramach podpisanej umowy wymianę pionów wodociągowych wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynkach przy ul. Startowej 13 A, ul. Startowej 13 H, ul. Startowej 15 A, ul. Nagórskiego 5 B, ul. Dywizjonu 303 3 C, ul. Dywizjonu 303 15 E, ul. Skarżyńskiego 6 D i ul. Pilotów 8 F,
- wyraził zgodę na zlecenie w trybie zamówienia z wolnej ręki wykonania prac polegających na naprawie uszkodzonych elementów elewacji powstałych na skutek pożaru na balkonie w budynku przy ul. Startowej 19,
- postanowił w zakresie przysługującego Spółdzielni udziału w nieruchomości przy ul. Skarżyńskiego 5 oraz kierując się wolą większości współwłaścicieli zagłosował przeciwko podjęciu uchwały dotyczącej budowy miejsc postojowych wraz z miejscem dla osób z niepełnosprawnościami,
- postanowił zawrzeć umowę dzierżawy terenu na posadowienie w gruncie kabla energetycznego zasilającego oświetlenie nośnika reklamowego,
- nie wyraził zgody na zmianę stawek na roboty stolarskie,
- zatwierdził wynik przetargu organizowanego w trybie zapytania o cenę na wykonanie remontu (malowania) trzech pomieszczeń biurowych w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec”,
- zatwierdził wynik przetargu organizowanego w trybie zapytania o cenę na wykonanie remontu wejść do przybudówek (podesty, schody) w budynku przy ul. Startowej 7;

#### ❖ **prawno-windykacyjnymi tj.:**

- zapoznał się z analizą zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokali mieszkalnych oraz z miejsc postojowych i schowków w wielostanowiskowych halach garażowych wg stanu na dzień 31.05.2024 r.,

- zapoznał się z analizą zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokali użytkowych (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności), za najem lokali użytkowych oraz za dzierżawę wg stanu na dzień 31.05.2024 r.,
- nie wyraził zgody członkowi Spółdzielni na spłatę zadłużenia w ratach,
- nie wyraził zgody na cesję praw i obowiązków, wynikających z umowy zawartej z firmą na system monitoringu wizyjnego terenu;

❖ **finansowo-księgowymi tj.:**

- wyraził zgodę jednemu członkowi Spółdzielni na spłatę zadłużenia w ratach (pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat),
- wyraził zgodę byłemu właścicielowi lokalu mieszkalnego na uregulowanie niedopłaty w ratach,
- postanowił zawrzeć na okres od 01.07.2024 r. do 30.06.2025 r. umowy ubezpieczenia:
  - 1/ majątku z zakresie ryzyk majątkowych oraz odpowiedzialności cywilnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec”,
  - 2/ odpowiedzialności członków Zarządu i Rady Nadzorczej z tytułu zarządzania Spółdzielnią Mieszkaniową „Młyniec”,
  - 3/ odpowiedzialności od ryzyk cybernetycznych.

