

**INFORMACJA Z POSIEDZENIA PLENARNEGO
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MŁYNIEC”
SIERPIEŃ 2024 r.**

W dniu 29.08.2024 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec”. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

I. Posiedzenie Rady Nadzorczej z udziałem Zarządu Spółdzielni od godz. 17⁰⁰:

I. Posiedzenie Rady Nadzorczej z udziałem Zarządu Spółdzielni o godz. 17⁰⁰:

1. Spotkanie z przedstawicielami Aeroklubu Gdańskiego.
2. Przyjęcie porządku obrad
 - głosowanie nad przyjęciem porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej
 - głosowanie nad przyjęciem protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 22.07.2024 r.
4. Propozycje dotyczące zmiany nazwy Komisji Organizacyjno-Społecznej
 - zapoznanie się z wnioskami poszczególnych Komisji,
 - podjęcie uchwały.
5. Regulamin Komisji Rewizyjnej oraz Ramowy plan pracy na kadencję 2024 – 2027
 - zapoznanie się z wnioskami poszczególnych Komisji,
 - podjęcie uchwały.
6. Regulamin Komisji Mieszkaniowej i Gospodarki Zasobami oraz Ramowy plan pracy na kadencję 2024 – 2027
 - zapoznanie się z wnioskami poszczególnych Komisji,
 - podjęcie uchwały.
7. Regulamin Komisji Organizacyjno-Społecznej oraz Ramowy plan pracy na kadencję 2024 – 2027
 - zapoznanie się z wnioskami poszczególnych Komisji,
 - podjęcie uchwały.
8. Zasady płatnego korzystania z całodobowych niestrzeżonych miejsc postojowych
 - zapoznanie się z wnioskami poszczególnych Komisji,
 - podjęcie uchwały.
9. Wybór najemcy lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Pilotów
 - zapoznanie się z opinią Komisji Mieszkaniowej i Gospodarki Zasobami,
 - podjęcie uchwały.
10. Wybór najemcy lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku niemieszkalnym przy ul. Pilotów (cesja umowy)
 - zapoznanie się z opinią Komisji Mieszkaniowej i Gospodarki Zasobami,
 - podjęcie uchwały.
11. Analiza zaległości wg stanu na dzień 30.06.2024 r. z tytułu opłat związanych z korzystaniem:
 - z lokali mieszkalnych oraz z miejsc postojowych i schowków w wielostanowiskowych halach garażowych,

- z lokali użytkowych (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności), za najem lokali użytkowych oraz za dzierżawę

- zapoznanie się z wnioskami poszczególnych Komisji.

12. Sprawy wniesione przez Zarząd, informacja dotycząca bieżącej działalności Spółdzielni oraz odpowiedzi na ewentualne pytania.

13. Sprawy wniesione przez Komisje stałe Rady Nadzorczej.

II. Posiedzenie bez udziału członków Zarządu.

1. Informacja dot. korespondencji wpływającej do Rady Nadzorczej.

2. Sprawy wniesione przez Komisje stałe Rady Nadzorczej.

3. Sprawy wniesione przez członków Rady Nadzorczej.

W punkcie I. 1) Wysłuchanie przedstawicieli Aeroklubu Gdańskiego.

W punkcie I. 2) Rada Nadzorcza przyjęła porządek obrad jednogłośnie.

W punkcie I. 3) Protokół z posiedzenia z dnia 22.07.2024 r. Rada Nadzorcza przyjęła dwunastoma głosami.

W punkcie I. 4) W wyniku przeprowadzonego głosowania dot. zmiany nazwy Komisji Organizacyjno-Społecznej na Komisję Organizacyjno-Samorządową, z uwagi na brak większości głosów, Uchwała Rady Nadzorczej nie została podjęta.

W punkcie I. 5) Uchwalenie Regulaminu Komisji Rewizyjnej oraz Ramowego planu pracy na kadencję 2024 – 2027 - zostało przeniesione na Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej w miesiącu październiku 2024 r.

W punkcie I. 6) Uchwalenie Regulaminu Komisji Mieszkaniowej i Gospodarki Zasobami oraz Ramowego planu pracy na kadencję 2024 – 2027 - zostało przeniesione na Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej w miesiącu październiku 2024 r.

W punkcie I. 7) Uchwalenie Regulaminu Komisji Organizacyjno-Społecznej oraz Ramowego planu pracy na kadencję 2024 – 2027 - zostało przeniesione na Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej w miesiącu październiku 2024 r.

W punkcie I. 8) W wyniku przeprowadzonego głosowania dot. zasad płatnego korzystania z całodobowych niestrzeżonych miejsc postojowych, z uwagi na brak większości głosów, Uchwała Rady Nadzorczej nie została podjęta.

W punkcie I. 9) Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr 8/39 z dnia 29.08.2024 r. dot. wyboru najemcy lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Pilotów.

W punkcie I. 10) Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr 9/40 z dnia 29.08.2024 r. dot. wyboru najemcy lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku niemieszkalnym przy ul. Pilotów.

W punkcie I.11) Rada Nadzorcza zapoznała się z analizą zaległości wg stanu na dzień 30.06.2024 r. z tytułu opłat związanych z korzystaniem:

- z lokali mieszkalnych oraz z miejsc postojowych i schowków w wielostanowiskowych halach garażowych,
- z lokali użytkowych (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności), za najem lokali użytkowych oraz za dzierżawę.

W punkcie I. 12) Zarząd przedstawił informację dotyczącą bieżącej działalności Spółdzielni, następnie odpowiadał na pytania zadawane przez członków Rady Nadzorczej.

W punkcie I. 13) Brak wniesionych spraw.

II. Posiedzenie bez udziału członków Zarządu.

Rada Nadzorcza ustaliła:

- dyżury członków Rady w miesiącu wrześniu odbędą się w dniach: 04 i 18 w godz. 18⁰⁰ - 19⁰⁰ w pokoju nr 13 w Domu Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec”,
- terminy spotkań Komisji, Prezydium oraz Plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej we wrześniu 2024 r.

