

**INFORMACJA Z POSIEDZEŃ ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MŁYNIEC” –
SIERPIEŃ 2024 r.**

W dniach 01, 07, 12, 14, 22 i 28 sierpnia odbyły się posiedzenia Zarządu SM „Młyniec”. Zarząd omawiał na nich sprawy związane z działalnością Spółdzielni, a gdzie było to konieczne podejmował uchwały. Zarząd zajmował się sprawami:

❖ **mieszkaniowymi tj.:**

- przyjął w poczet członków Spółdzielni dziesięć osób i skreślił z rejestru członków czternaście osób,
- zapoznał się z informacją, że trzy osoby stały się członkami Spółdzielni, a siedmiu osobom ustało członkostwo,
- zatwierdził wynik przetargu organizowanego w trybie zapytania o cenę na sporządzenie operatu szacunkowego w celu określenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego;

❖ **eksploatacyjnymi tj.:**

- postanowił wystąpić z wnioskiem do Rady Nadzorczej o wybór najemcy lokalu użytkowego prowadzącego działalność gospodarczą oraz upoważnienie Zarządu do zawarcia stosownego aneksu do umowy najmu,
- postanowił wystąpić z wnioskiem do Rady Nadzorczej o zatwierdzenie zasad płatnego korzystania z całodobowych niestrzeżonych miejsc postojowych na działkach o numerach 75/37, 75/77 i 75/15, które stanowią mienie Spółdzielni,
- postanowił wystąpić z wnioskiem do Rady Nadzorczej o wyrażenie zgody na cesję praw i wybór Spółki z o.o. jako najemcę lokalu użytkowego,
- wyraził zgodę na skrócenie okresu wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego,
- zatwierdził wynik przetargu na najem lokalu użytkowego w budynku niemieszkalnym,
- postanowił wprowadzić od 01.09.2024 r. dla lokali mieszkalnych i użytkowych zmianę:
 - wysokości zaliczek na poczet pokrycia kosztów ciepła zużytego do podgrzania wody,
 - stawki opłaty stałej do centralnego ogrzewania i podgrzania wody,
 - wysokości zaliczek na poczet centralnego ogrzewania,zgodnie z decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 09.05.2024 r. i 17.05.2024 r. opublikowanymi w Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki,
- zatwierdził wyniki wyboru ofert na wykonanie, weryfikację i analizę rzeczywistego zapotrzebowania dotyczącego energii cieplnej na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową dla budynków mieszkalnych, tj. dla 128 węzłów,
- postanowił wprowadzić aneks do umowy na usługę mycia raz w roku pięciu daszków znajdujących się nad wejściami do klatek A, B, D, E i F zlokalizowanych w budynku przy ul. Dywizjonu 303 33,
- zapoznał się z bilansem wody zimnej i podgrzania wody za okres 01.01.2024 r.- 31.05.2024 r.,
- zatwierdził wysokość zaliczek wnoszonych na pokrycie kosztów zużycia wody i centralnego ogrzewania, na wniosek użytkowników lokali mieszkalnych, które będą obowiązywać od 01.09.2024 r.,

- postanowił wprowadzić od 01.09.2024 r. zmianę wysokości ryczałtów na pokrycie kosztów ogrzewania;

❖ **technicznymi tj.:**

- zatwierdził wynik wyboru ofert w trybie zapytania o cenę na wykonanie:
 - remontu po pożarze altany śmietnikowej przy ul. Skarżyńskiego 10,
 - na wymianę drzwi zewnętrznych stalowych w budynku mieszkalnym przy ul. Nagórskiego 5 kl. A-C,
 - na wykonanie docieplenia ściany okiennej i naprawy z malowaniem ścian bocznych i sufitu balkonu przynależnego do lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Pilotów,
 - na remont trzech płyt osłonowych balkonów mieszkań w budynkach mieszkalnych przy ul. Startowej,
- wyraził zgodę na zlecenie w trybie zamówienia z wolnej ręki wykonania prac polegających na wykonaniu oznakowania poziomego miejsc postojowych i kopert na parkingach przylegających do budynku przy ul. Pilotów 3 oraz w rejonie przy ul. Startowej 1,
- zatwierdził wynik przetargu organizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu instalacji wodociągowej (poziomy) w budynkach mieszkalnych,

• **prawno-windykacyjnymi tj.:**

- nie wyraził zgody członkowi Spółdzielni na spłatę zadłużenia w ratach,
- zapoznał się z analizą zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokali mieszkalnych oraz z miejsc postojowych i schowków w wielostanowiskowych halach garażowych wg stanu na dzień 31.07.2024 r.;

• **finansowo-księgowymi tj.:**

- wyraził zgodę dwóm członkom Spółdzielni na spłatę zadłużenia w ratach (pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat),
- po zapoznaniu się z wykonaniem Planu Zatrudnienia i Funduszu Wynagrodzeń Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” na 2024 r. za okres od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r., Zarząd postanowił skierować powyższe do Rady Nadzorczej,
- po zapoznaniu się z wykonaniem Planu Rzeczowo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” za 2024 r. za okres od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r., Zarząd postanowił skierować powyższe do Rady Nadzorczej;

• **Domu Kultury tj.:**

- wyraził zgodę na zawarcie porozumienia w przedmiocie współpracy przy organizacji wydarzenia dla dzieci – spektaklu pt. „Fonka, Cyberłowca i Czarna Dziura”,

- zatwierdził planowane koszty działalności Domu Kultury w przeliczeniu na 1 m² p.u. budynku Domu Kultury w 2024 r. z uwzględnieniem każdej z wynajmowanych sal oraz planowane ceny przypadające na każdą z tych sal,
- zatwierdził ceny za wynajem sal znajdujących się w Domu Kultury, które będą obowiązywały od 01.09.2024 r.,
- wyraził zgodę na zawarcie umowy na najem sal nr: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 12, 13 i 20 w Domu Kultury;

