

**INFORMACJA Z POSIEDZEŃ ZARZĄDU  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MŁYNIEC” –  
PAŹDZIERNIK 2024 r.**

W dniach 02, 10, 17, 23 i 30 października odbyły się posiedzenia Zarządu SM „Młyniec”. Zarząd omawiał na nich sprawy związane z działalnością Spółdzielni, a gdzie było to konieczne podejmował uchwały. Zarząd zajmował się sprawami:

❖ **mieszkaniowymi tj.:**

- przyjął w poczet członków Spółdzielni dwanaście osób i skreślił z rejestru członków jedenaście osób,
- zapoznał się z informacją, że czternaście osób stało się członkami Spółdzielni, a dwudziestu jeden osobom ustało członkostwo,
- nie wyraził zgody właścicielce lokalu mieszkalnego na zmianę sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy;

❖ **eksploatacyjnymi tj.:**

- postanowił anulować pięciu właścicielom i współwłaścicielom lokali mieszkalnych, wypowiedzenia umów najmu części wspólnej nieruchomości na cele gospodarstwa domowego, tj. mieszkalne,
- postanowił zawrzeć sześć umów najmu części wspólnej nieruchomości,
- zatwierdził wysokość zaliczek wnoszonych na pokrycie kosztów zużycia wody, na wniosek użytkowników lokali mieszkalnych, które będą obowiązywać od 01.10.2024 r.,
- postanowił wprowadzić aneks do umowy dzierżawy terenu zlokalizowanego przy ul. Pilotów 9,
- wyraził zgodę za zawarcie na czas określony umowy dzierżawy terenu z przeznaczeniem na sprzedaż choinek,
- postanowił wprowadzić aneks do umowy na wykonanie pielęgnacyjnego koszenia trawników na terenie osiedla,
- postanowił skierować do Rady Nadzorczej wniosek o zatwierdzenie zmian w Planie Rzeczowo-Finansowym na 2024 r.,
- postanowił wprowadzić aneks do umowy dzierżawy terenu zlokalizowanego przy ul. Hynka 101,
- postanowił wprowadzić dwa aneksy do umowy polegający na zmianie ilości pojemników na odpady,
- postanowił zawrzeć umowę na kompleksową obsługę serwisową drukarki,
- zatwierdził wynik wyboru ofert w trybie przetargu na sprzedaż przyczepy dwuosiowej,
- zatwierdził wysokość zaliczek wnoszonych na pokrycie kosztów zużycia wody, na wniosek użytkowników lokali mieszkalnych, które będą obowiązywać od 01.11.2024 r.;

#### ❖ **technicznymi tj.:**

- zatwierdził wynik wyboru ofert w trybie zapytania o cenę na wykonanie linii kablowej wraz z rozdzielnicą na potrzeby parkingu przy ul. Bajana,
- zatwierdził wynik przetargu organizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie przebudowy hydroforni przy ul. Skarżyńskiego 9 wraz z uzbrojeniem sieci wodociągowej II strefy oraz wymianą gniazd wodomierzowych w budynkach mieszkalnych,
- postanowił zlecić wykonanie ekspertyzy stanu technicznego elementów konstrukcji przejścia na ostatniej kondygnacji budynku przy ul. Startowej 11 F,
- postanowił wprowadzić aneksy do umów:
  - na remont (wymianę) instalacji wodociągowej (pionów) w budynkach mieszkalnych,
  - na wykonanie remontu wejść do przybudówek w budynku przy ul. Startowej 7,
  - na remont dachów budynków mieszkalnych,
- postanowił skierować do Rady Nadzorczej wnioski o zatwierdzenie zmian w Planie Rzeczowo-Finansowym na 2024 r.,
- wyraził zgodę na wprowadzenie zmian do umowy na świadczenie usług konserwacji bieżących, usuwania awarii i usterek w zakresie prac hydraulicznych na instalacjach sanitarnych,
- wyraził zgodę na zlecenie wykonania wymiany pionów wodociągowych w budynkach przy ul. Startowej 13 C, ul. Startowej 17 C, ul. Dywizjonu 303 3 F, ul. Dywizjonu 303 9 B, ul. Pilotów 5 B i ul. Pilotów 20 D,
- zatwierdził wynik przetargu organizowanego w trybie zapytania o cenę:
  - na wymianę stolarki okiennej w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym przy ul. Dywizjonu 303 11 A,
  - na wykonanie stóp fundamentowych pod montaż trzech altan śmietnikowych przy ul. Startowej,
- postanowił zlecić w trybie zamówienia z wolnej ręki wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla trzech lokali użytkowych,
- wyraził zgodę na zlecenie oczyszczenia separatorów substancji ropopochodnych w halach garażowych w budynkach przy ul. Pilotów 19 i 23, ul. Startowej 19, ul. Dywizjonu 303 35, al. Jana Pawła II 4 i 6;

#### ❖ **prawno-windykacyjnymi tj.:**

- wyraził zgodę członkowi Spółdzielni na spłatę zadłużenia w ratach (pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat),
- wyraził zgodę na wszczęcie i przeprowadzenie egzekucji z nieruchomości w związku z zaległościami z tytułu opłat,
- postanowił skierować w celu zapoznania się przez Radę Nadzorczą analizę zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokali mieszkalnych oraz z miejsc postojowych i schowków w wielostanowiskowych halach garażowych wg stanu na dzień 30.09.2024 r.,
- postanowił skierować do celu zapoznania się przez Radę Nadzorczą analizę zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokali użytkowych (spółdzielcze własnościowe prawo

i prawo odrębnej własności), za najem lokali użytkowych oraz za dzierżawę wg stanu na dzień 30.09.2024 r.;

❖ **finansowo-księgowymi tj.:**

- wyraził zgodę trzem członkom Spółdzielni na spłatę zadłużenia w ratach (pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat);

❖ **Domu Kultury tj.:**

- wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu sali nr 12 w Domu Kultury,
- zatwierdził wyniki wyboru ofert na zabawę Mikołajkową dla dzieci, która odbędzie się w Domu Kultury w dniu 05.12.2024 r. w godzinach od 17<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup>;

❖ **Ponadto Zarząd:**

- skierował do Rady Nadzorczej projekt Planu zatrudnienia oraz Planu Funduszu Wynagrodzeń Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” na 2025 r. w celu jego uchwalenia;

