



Regulamin monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec”

TEKST JEDNOLITY

PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2024.593 t.j. z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2024.558 t.j. z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U.2021.1048 t.j. z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2023.725 t.j. z późn. zm.)
5. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „MŁYNIEC” uchwalony w dniu 23.01.2018 r. przez Walne Zgromadzenie i wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 26.03.2018 r.
6. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465 t.j. z późn. zm.)
7. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO).

SŁOWNICZEK:

1. **Dom Kultury** – komórka organizacyjna Spółdzielni zlokalizowana przy ul. Pilotów 3.
2. **Monitoring** – monitoring wizyjny, tj. zdalny odbiór obrazu z przestrzeni znajdującej się w polu widzenia kamer zainstalowanych w określonych punktach monitorowanego obszaru.
3. **Spółdzielnia** - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Młyniec”.

RODZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec”, lokalizację instalacji kamer, sposób zabezpieczania i udostępniania danych z zarejestrowanych nagrań.

§ 2

Cel monitoringu

Celem monitoringu jest:

1. Zwiększenie bezpieczeństwa osób, ich mienia oraz mienia Spółdzielni znajdujących się w obszarze objętym monitoringiem.
2. Zapobieganie dewastacji, kradzieży, innym czynom zabronionym.

§ 3

Przetwarzanie danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z monitoringiem na terenie osiedla jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Młyniec” z siedzibą w Gdańsku przy ul. Pilotów 3, 80-460 Gdańsk.
2. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przetwarzanych w związku z monitoringiem jest art. 6 lit. f RODO – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, określonych w § 2.
3. Danymi osobowymi powstałymi podczas rejestracji obrazu określono wizerunek, cechy szczególne osób oraz numery identyfikacyjne, które zostały zarejestrowane na zapisie kamer monitoringu.
4. Przetwarzaniem danych w przypadku monitoringu wizyjnego będą operacje polegające w szczególności na zapisywaniu, przeglądaniu, udostępnianiu i usuwaniu nagrań zarejestrowanych zdarzeń i osób.

RODZIAŁ II

MONITORING OSIEDLA

§ 4

Obszar monitoringu

1. Obszar monitoringu obejmuje:
 - a) tereny zewnętrzne:
 - otoczenie budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
 - ciągi piesze,
 - ulice wraz z terenami parkingów,
 - place zabaw, boiska,
 - b) pomieszczenia w siedzibie Spółdzielni oraz w Domu Kultury.
2. Szczegółową lokalizację kamer określa załącznik nr 1.
3. Spółdzielnia, biorąc pod uwagę cel monitoringu, decyduje o liczbie kamer, parametrach technicznych oraz ich lokalizacji.





4. Obszar objęty monitoringiem oznakowany jest poprzez umieszczenie tablic informacyjnych.

§ 5

Funkcjonowanie monitoringu

1. Monitoring działa całodobowo.
2. Rejestracji i zapisowi danych podlega tylko obraz z kamer monitoringu.
3. Wszystkie dane rejestrowane przez monitoring dostępne są przez 14 dni. Po upływie tego okresu dane są automatycznie usuwane.
4. Rejestratory danych znajdują się w zabezpieczonych pomieszczeniach na terenie Spółdzielni.

§ 6

Obsługa monitoringu

1. Obsługę monitoringu i nadzór nad poprawnością jego działania wykonuje firma zewnętrzna na podstawie zawartej umowy ze Spółdzielnią.
2. Centrum nadzoru nad poprawnością działania monitoringu znajduje się w siedzibie firmy obsługującej monitoring.
3. Powierzenie danych osobowych w celu wykonania usługi monitoringu firmie zewnętrznej odbywa się w oparciu o umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 RODO. Umowa określa:
 - a) przedmiot i czas trwania przetwarzania,
 - b) charakter i cel przetwarzania,
 - c) rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą,
 - d) obowiązki i prawa administratora.

§ 7

Udostępnianie danych z monitoringu

1. Osoby przebywające na obszarze objętym monitoringiem oraz podmioty publiczne, tj. Sąd, Policja, Prokuratura mogą zwrócić się z pisemnym wnioskiem do Spółdzielni lub bezpośrednio do Centrum nadzoru nad monitoringiem, tj. do Security Service sp. z o. o. ul. Wały Piastowskie 1, tel.: 58 307-47-07 o zabezpieczenie zarejestrowanych danych.
2. Zabezpieczenie danych z monitoringu polega na ich zapisaniu na nośniku umożliwiającym ponowne ich odtworzenie.
3. Zabezpieczone dane są udostępniane podmiotom publicznym, tj. Sądowi, Policji, Prokuraturze na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
4. Spółdzielnia prowadzi rejestr wniosków, o których mowa w ust. 1 oraz udostępnień danych podmiotom wymienionym w ust. 3.
5. Zabezpieczone dane z monitoringu przechowywane są przez okres 1 roku od dnia złożenia wniosku. Po upływie tego okresu zabezpieczone dane są protokolarnie niszczone.

ROZDZIAŁ III MONITORING DZWIGÓW OSOBOWYCH

§ 8

Obszar monitoringu

1. Obszar monitoringu obejmuje wnętrze kabin dźwigów osobowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych wymienionych w załączniku nr 2.
2. W dźwigach osobowych wymienionych w załączniku nr 2 umieszcza się tablice informacyjne o monitoringu.

§ 9

Funkcjonowanie monitoringu

1. Monitoring działa całodobowo.
2. Rejestracji i zapisowi danych podlega tylko obraz z kamer monitoringu.
3. Wszystkie dane rejestrowane przez monitoring dostępne są przez 14 dni. Po upływie tego okresu dane są automatycznie usuwane.
4. Rejestratory danych znajdują się w maszynowniach dźwigów.

§ 10

Udostępnianie danych z monitoringu

1. Osoby przebywające na obszarze objętym monitoringiem oraz podmioty publiczne, tj. Sąd, Policja, Prokuratura mogą zwrócić się z pisemnym wnioskiem do Spółdzielni o zabezpieczenie zarejestrowanych danych.
2. Zabezpieczenie danych z monitoringu polega na ich zapisaniu na nośniku umożliwiającym ponowne ich odtworzenie.
3. Zabezpieczone dane są udostępniane podmiotom publicznym, tj. Sądowi, Policji, Prokuraturze na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
4. Spółdzielnia prowadzi rejestr wniosków, o których mowa w ust. 1 oraz udostępnień danych podmiotom wymienionym w ust. 3.
5. Zabezpieczone dane z monitoringu przechowywane są przez okres 1 roku od dnia złożenia wniosku. Po upływie tego okresu zabezpieczone dane są protokolarnie niszczone.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Zarząd w dniu 31.07.2019 roku uchwałą nr 334 i obowiązuje od dnia 01.08.2019 roku.

Jednocześnie Zarząd uchyla Regulamin Monitoringu Wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” zatwierdzony uchwałą Zarządu nr 684 z dnia 20.11.2013 r.

Zastępca Prezesa ds. Ekonomiczno-Finansowych
Główny Księgowy
Alina Wisłoczka

Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Exploatacyjnych
Rafał Banit

PREZES ZARZĄDU
Piotr Drews

Regulamin monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” – uchwała Zarządu nr 334 z dnia 31.07.2019 r., Aneks nr 1 – uchwała Zarządu nr 536/2024 z dnia 27.11.2024 r. Strona 4 z 4

RADCA PRAWNY
Agata Kulig

Inspektor ds. rozliczeń mediów
mgr Inż. Dorota Cuper

Inspektor
Ochrony Danych Osobowych
Karol Mielewski

Zestawienie kabin dźwigów objętych monitoringiem:

L. p.	Lokalizacja	Liczba dźwigów z monitoringiem
1.	Pilotów 6 D	1
2.	Pilotów 8 A B F H	4
3.	Pilotów 10 D F H	3
4.	Pilotów 12 A C D F	4
5.	Pilotów 14 A B C D	4
6.	Pilotów 16 E	1
7.	Pilotów 18 A E	2
8.	Pilotów 20 C	1
9.	Starowa 5 C F	2
10.	Starowa 7 B C E	3
11.	Starowa 11 A B C D E F G	7
12.	Starowa 13 C E K I	4
13.	Starowa 23 I	1
14.	Starowa 25 C D E	3
15.	Dywizjonu 303 5 A C D G	4
16.	Dywizjonu 303 9 A C D	3
17.	Dywizjonu 303 13 B	1
18.	Dywizjonu 303 33 A B D G	4
19.	Nagórskiego 9 F	1
20.	Skarżyńskiego 6 E	1
21.	Skarżyńskiego 10 A B	2
		56

