

INFORMACJA Z POSIEDZENIA PLENARNEGO
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MŁYNIEC”
KWIECIEŃ 2025 r.

W dniu 24.04.2025 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec”. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

I. Posiedzenie Rady Nadzorczej z udziałem Zarządu Spółdzielni od godz. 17⁰⁰:

1. Przyjęcie porządku obrad
 - głosowanie nad przyjęciem porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej
 - głosowanie nad przyjęciem protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 27.03.2025 r.
3. Wybór najemcy lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Dywizjonu 303 33 F
 - zapoznanie się z opinią Komisji Mieszkaniowej i Gospodarki Zasobami,
 - podjęcie uchwały.
4. Obciążenie nieruchomości działek gruntu, które stanowią współwłasność Spółdzielni, w zakresie przysługujących jej udziałów na rzecz Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej sp. z o.o z siedzibą w Gdańsku
 - zapoznanie się z opiniami poszczególnych Komisji,
 - podjęcie uchwały.
5. Regulamin przetargów na najem lokali użytkowych, miejsc postojowych i dzierżawę terenu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec”
 - zapoznanie się z opiniami poszczególnych Komisji,
 - podjęcie uchwały.
6. Regulamin zasad najmu lokali użytkowych, najmu miejsc postojowych, dzierżawy powierzchni oraz terenów znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec”.
 - zapoznanie się z opiniami poszczególnych Komisji,
 - podjęcie uchwały.
7. Informacja Komisji Mieszkaniowej i Gospodarki Zasobami oraz Komisji Społeczno - Organizacyjnej na temat przeglądów placów zabaw i terenów zielonych.
8. Informacja poszczególnych Komisji na temat prac nad sprawozdaniami za okres od czerwca 2024 r. do maja 2025 r.
9. Sprawy wniesione przez Zarząd, informacja dotycząca bieżącej działalności Spółdzielni oraz odpowiedzi na ewentualne pytania.
10. Sprawy wniesione przez Komisje stałe Rady Nadzorczej.

II. Posiedzenie bez udziału członków Zarządu.

1. Informacja dot. korespondencji wpływającej do Rady Nadzorczej.
2. Sprawy wniesione przez Komisje stałe Rady Nadzorczej.
3. Sprawy wniesione przez członków Rady Nadzorczej.

W punkcie I. 1) Rada Nadzorcza przyjęła porządek obrad jednogłośnie.

W punkcie I. 2) Protokół z posiedzenia z dnia 27.03.2025 r. Rada Nadzorcza przyjęła jednogłośnie.

W punkcie I. 3) Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr 10/2025 z dnia 24.04.2025 r. dot. wyboru najemcy lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Dywizjonu 303 33 kl. F.

W punkcie I. 4) Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr 11/2025 z dnia 24.04.2025 r. dot. wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości działek gruntu, które stanowią współwłasność Spółdzielni, w zakresie przysługujących jej udziałów na rzecz Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

W punkcie I. 5) Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr 12/2025 z dnia 24.04.2025 r. dot. uchwalenia z dniem 01.05.2025 r. Regulaminu przetargów na najem lokali użytkowych, miejsc postojowych i dzierżawę terenu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” i uchylenia obecnie obowiązującego Regulaminu zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 73 z dnia 19.12.2019 r.

W punkcie I. 6) Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr 13/2025 z dnia 24.04.2025 r. dot. uchwalenia z dniem 01.05.2025 r. Regulaminu zasad najmu lokali użytkowych, najmu miejsc postojowych, dzierżawy powierzchni oraz terenów znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” i uchylenia obecnie obowiązującego Regulaminu zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 74 z dnia 19.12.2019 r.

W punkcie I. 7) Ze względu na niesprzyjające w dniu Komisji warunki atmosferyczne, Komisja Mieszkaniowa i Gospodarki Zasobami oraz Społeczno – Organizacyjna przełożyły przegląd placów zabaw oraz terenów zielonych na posiedzenia, które odbędą się 12.05.2025 r.

W punkcie I. 8) Przewodniczący Komisji poinformowali, że sprawozdania zostały omówione na posiedzeniach Komisji 14.04.2025 r.

W punkcie I. 9) Zarząd przedstawił informację dotyczącą bieżącej działalności Spółdzielni, następnie odpowiadał na pytania zadawane przez członków Rady Nadzorczej.

W punkcie I. 10) Brak wniesionych spraw.

II. Posiedzenie bez udziału członków Zarządu.

Rada Nadzorcza:

- ustaliła terminy spotkań Komisji, Prezydium oraz Plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej w maju 2025 r.