

INFORMACJA Z POSIEDZEŃ ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MŁYNIEC” –
KWIECIEŃ 2025 r.

W dniach 02, 10, 16, 23, 30 kwietnia odbyły się posiedzenia Zarządu SM „Młyniec”. Zarząd omawiał na nich sprawy związane z działalnością Spółdzielni, a gdzie było to konieczne podejmował uchwały. Zarząd zajmował się sprawami:

❖ **mieszkaniowymi tj.:**

- przyjął w poczet członków Spółdzielni dziesięć osób i skreślił z rejestru członków jedenaście osób,
- zapoznał się z informacją, że trzynastu osób stało się członkami Spółdzielni, a siedemnastu osobom ustało członkostwo,
- postanowił zawrzeć umowę najmu auli na potrzeby organizacji Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec”,
- postanowił zawrzeć umowę na obsługę techniczną głosowania na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec”,
- postanowił zatwierdzić projekt porządku obrad Walnego Zgromadzenia i wystąpić z wnioskiem do Rady Nadzorczej o jego zaopiniowanie;

❖ **eksploatacyjnymi tj.:**

- zatwierdził wysokość zaliczek wnoszonych na pokrycie kosztów zużycia wody i centralnego ogrzewania, na wniosek użytkowników lokali mieszkalnych, które będą obowiązywać od 01.05.2025 r.,
- zatwierdził wysokość zaliczek wnoszonych na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania, na wniosek użytkownika lokalu użytkowego, które będą obowiązywać od 01.05.2025 r.,
- postanowił wystąpić z wnioskiem do Rady Nadzorczej o uchwalenie Regulaminu przetargów na najem lokali użytkowych, miejsc postojowych i dzierżawę terenu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” i uchylenie obecnie obowiązującego,
- postanowił wystąpić z wnioskiem do Rady Nadzorczej o uchwalenie Regulaminu zasad najmu lokali użytkowych, najmu miejsc postojowych, dzierżawy powierzchni oraz terenów znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” i uchylenie obecnie obowiązującego,
- postanowił wystąpić z wnioskiem do Rady Nadzorczej o uchwalenie Aneksu do Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz kosztów podgrzania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec”,
- postanowił wystąpić z wnioskiem do Rady Nadzorczej o uchwalenie Aneksu do Regulaminu rozliczania kosztów ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec”,
- postanowił zawrzeć osiem umów najmu części wspólnej nieruchomości,
- wyraził zgodę na zawarcie na czas określony umowy dzierżawy terenu z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny,
- wyraził zgodę na zmianę terminu zawarcia dwóch umów dzierżawy terenu,

- wyraził zgodę za zawarcie na czas określony umowy dzierżawy terenu z przeznaczeniem na ekspozycję i sprzedaż owoców i warzyw,
- wyraził zgodę za zawarcie umowy najmu powierzchni pod tablicę reklamową,
- wyraził zgodę dwóm właścicielom lokali użytkowych na sprzedaż w nim napojów alkoholowych zawierających do 4,5% alkoholu oraz piwa,
- postanowił wprowadzić z dniem 01.08.2025 r. aneks do umowy sprzedaży ciepła dotyczący zmiany mocy zamówionej,
- postanowił wprowadzić aneks do umowy zawartej na usługę mycia okien oraz daszków nad wejściami do budynku przy ul. Pilotów 19,
- postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o wyrażenie zgody na cesję umowy najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku niemieszkalnym przy ul. Dywizjonu 303 23/2 i wybór najemcy oraz wyrażenie zgody na podnajem w/w lokalu;

❖ technicznymi tj.:

- zatwierdził wynik przetargu na wykonanie remontu i malowania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Bajana 9 i ul. Bajana 11,
- zatwierdził wynik przetargu na wykonanie dostawy i montażu altan śmietnikowych przy ul. Startowej 13 kl. E i ul. Startowej 13 kl. I,
- zatwierdził wynik przetargu organizowanego w trybie zapytania o cenę na wykonanie i montaż 23 szt. nasad kominowych z podstawą izolowaną na dachu budynku przy ul. Dywizjonu 303 33,
- postanowił zlecić w trybie zamówienia z wolnej ręki wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla jednego lokalu użytkowego będącego w zasobach Spółdzielni,
- postanowił zlecić w trybie zamówienia z wolnej ręki wykonanie projektu budowlanego przyłącza wodociągowego do budynku hydroforni przy ul. Skarżyńskiego 9A,
- postanowił zlecić w trybie zamówienia z wolnej ręki prace polegające na wykonaniu osuszenia zalanych posadzek w lokalu użytkowym (prace obciążą właściciela lokalu);

❖ prawno-windykacyjnymi tj.:

- zapoznał się z analizą zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokali mieszkalnych oraz z miejsc postojowych i schowków w wielostanowiskowych halach garażowych wg stanu na dzień 28.02.2025 r.,
- zapoznał się z analizą zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokali użytkowych (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności), za najem lokali użytkowych oraz za dzierżawę wg stanu na dzień 28.02.2025 r.,
- nie wyraził zgody na zawarcie ugody z byłym najemcą lokalu mieszkalnego,
- postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej o podjęcie uchwały w przedmiocie wyrażenia nieodwołalnej zgody na obciążenie nieruchomości działek gruntu, które stanowią współwłasność Spółdzielni, w zakresie przysługujących jej udziałów, na rzecz Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku,
- nie wyraził zgody współwłaścicielowi lokalu mieszkalnego na zawarcie ugody w przedmiocie zadłużenia z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokalu mieszkalnego;

❖ finansowo-księgowymi tj.:

- po zapoznaniu się z wykonaniem Planu Zatrudnienia i Funduszu Wynagrodzeń Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” za 2024 r., Zarząd postanowił skierować powyższe do Rady Nadzorczej,

- po zapoznaniu się z wykonaniem Planu Rzeczowo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” za 2024 r., Zarząd postanowił skierować powyższe do Rady Nadzorczej,
- postanowił skierować do Rady Nadzorczej Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” za 2024 r. i Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec” z działalności w 2024 r. oraz zamierzenia na rok bieżący celem zapoznania się i zaopiniowania;

❖ **Domu Kultury tj.:**

- wyraził zgodę na nieodpłatne udostępnienie sali nr 7 w Domu Kultury na potrzeby organizacji projekcji filmu dokumentalnego poświęconego historii byłego lotniska Wrzeszcz oraz krótkiego spotkania z jego bohaterami i twórcami.