

INFORMACJA Z POSIEDZEŃ ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MŁYNIEC” –
W R Z E S I E Ń 2026 r.

W dniach 03, 09, 16, 18, 23, 30 września odbyły się posiedzenia Zarządu SM „Młyniec”. Zarząd omawiał na nich sprawy związane z działalnością Spółdzielni, a gdzie było to konieczne podejmował uchwały. Zarząd zajmował się sprawami:

❖ **mieszkaniowymi tj.:**

- przyjął w poczet członków Spółdzielni trzynastę osób i skreślił z rejestru dziewięć osób,
- zapoznał się z informacją, że trzy osoby stały się członkami Spółdzielni, a trzynastu osobom ustało członkostwo,
- wyraził zgodę na nieobciążanie opłatami lokalu mieszkalnego w związku ze zgonem jego najemcy,
- skierował do Rady Nadzorczej wnioski dwóch członków Spółdzielni o dofinansowanie do opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych;

❖ **eksploatacyjnymi tj.:**

- postanowił powstałą różnicę pomiędzy kosztami zużycia wody obliczonymi na podstawie sumy wskazań wodomierzy głównych w nieruchomościach, a kosztami zużycia wody obliczonymi na podstawie sumy wskazań wodomierzy w lokalach i naliczonych ryczałtów danej nieruchomości za okres rozliczeniowy 01.01.2026 r. – 31.05.2026 r. rozliczyć w przychody lub koszty eksploatacji poszczególnych nieruchomości,
- zatwierdził wysokość zaliczek wnoszonych na pokrycie kosztów zużycia wody i centralnego ogrzewania, na wniosek użytkowników lokali mieszkalnych, które będą obowiązywać od 01.09.2026 r.,
- postanowił w nawiązaniu do uchwały Walnego Zgromadzenia nr 10/2026 z dnia 24.06.2026 r. przeprowadzić referendum w sprawie utworzenia wybiegu dla psów na części działki nr 95/16 przy ul. Nagórskiego 5 wśród członków posiadających prawa do lokali i właścicieli lokali położonych w nieruchomościach przy ul. Dywizjonu 303 33, ul. Dywizjonu 303 35 i ul. Nagórskiego 5, 7, 9,
- postanowił kwotę wynikającą z wykonanej korekty rozliczenia wody jednego lokalu za okres od 01.01.2026 r. do 31.05.2026 r. rozliczyć w kosztach eksploatacji nieruchomości,
- zatwierdził wynik przetargu organizowanego w trybie zapytania o cenę na wykonanie naprawy częściowej nawierzchni dróg osiedlowych przy użyciu asfaltu lanego z wycięciem i odkuciem starej nawierzchni wraz z wywozem gruzu asfaltowego,
- postanowił zlecić prace polegające na wywozie i utylizacji odpadów powstałych w wyniku pożaru lokalu mieszkalnego przy ul. Startowej 23,
- postanowił kwotę wynikającą z wykonanej korekty rozliczenia wody jednego lokalu za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r. rozliczyć w kosztach lub przychodach eksploatacji nieruchomości,
- postanowił zawrzeć pięć umów najmu części wspólnej nieruchomości,
- wyraził zgodę na wybranie w trybie bezprzetargowym dzierżawcy terenu o pow. 1 m² zlokalizowanego przy ul. Pilotów 3,
- postanowił na wniosek Komisji Przetargowej unieważnić przetarg na zakup ciągnika wielozadaniowego z dodatkowym wyposażeniem,

- wyraził zgodę na podpisanie umowy na konserwację dźwigów w budynkach przy ul. Bajana 3B i ul. Bajana 5D,
- zatwierdził wynik przetargu organizowanego w trybie zapytania o cenę na usunięcie kiosku typu RUCH z terenu nieruchomości położonej przy ul. Skarżyńskiego 4, obejmującej całkowitą rozbiórkę, wywóz oraz utylizację wszystkich elementów konstrukcyjnych, materiałów rozbiórkowych oraz wszystkich znajdujących się w nim ruchomości,
- postanowił podpisać aneks do umowy zawartej z wykonawcą na kompleksowe usługi porządkowe w zakresie utrzymania czystości części wspólnej zwiększający od dnia 01.11.2026 r. zakres prac o budynki mieszkalne zlokalizowane przy ul. Pilotów 12, 14, 16 wraz z terenami zewnętrznymi ww. budynków,
- wyraził zgodę na zakup licencji wsparcia rocznego prawa do nowych wersji i asysty technicznej Software Updates License & Support Oracle, która jest niezbędna do funkcjonowania Zintegrowanego Systemu Informatycznego,
- wyraził zgodę na zlecenie w trybie zamówienia z wolnej ręki zakupu 1 przetwornika i 2 kompletów czujników temperatury w ciepłomierzach,
- wyraził zgodę na dzierżawę terenu przy ul. Pilotów 3 w dniach od 13.12.2026 r. do 24.12.2026 r. z przeznaczeniem na sprzedaż choinek,
- wyraził zgodę na wprowadzenie aneksu do umowy z usługobiorcą zmieniającego ilość i wielkość pojemników na odpady komunalne dla nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Hynka 8,
- postanowił w nawiązaniu do uchwały Rady Nadzorczej nr 38/2026 z dnia 27.08.2026 r. przeprowadzić referendum w sprawie realizacji na nich kompleksu rekreacyjno-sportowego składającego się z kortów tenisowych i boiska wielofunkcyjnego na działkach nr 95/43 i 95/44 wśród członków posiadających prawa do lokali i właścicieli lokali położonych w nieruchomościach przy ul. Dywizjonu 303 3, 5, 9, ul. Dywizjonu 303 11, 13 i ul. Skarżyńskiego 8, 10, 12, 14,
- zatwierdził wysokość zaliczek wnoszonych na pokrycie kosztów zużycia wody i centralnego ogrzewania, na wniosek użytkowników lokali mieszkalnych, które będą obowiązywać od 01.10.2026 r.,
- zatwierdził wynik przetargu na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku niemieszkalnym przy ul. Pilotów 3,
- zatwierdził wynik przetargu na zakup ciągnika wielozadaniowego z dodatkowym wyposażeniem w pług do utrzymania ciągów pieszych, jezdnych;

❖ **technicznymi tj.:**

- postanowił podpisać aneks do umowy z wykonawcą zmieniający wysokość wynagrodzenia,
- zatwierdził wynik przetargu organizowanego w trybie zapytania o cenę na wykonanie częściowego remontu zadaszenia ramp pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Pilotów 3,
- postanowił zlecić w trybie zamówienia z wolnej ręki prace polegające na wykonaniu naprawy betonowej nawierzchni zjazdu z balkonu na teren zielony w budynku przy ul. Pilotów 8,
- wyraził zgodę na zlecenie w trybie zamówienia z wolnej ręki w ramach umowy z wykonawcą sprawdzenia instalacji centralnego ogrzewania w budynkach przed rozpoczęciem sezonu grzewczego (napętnienie/uzupełnienie zładu, weryfikacja ciśnienia, ewentualne odpowietrzenie),
- postanowił zlecić w trybie zamówienia z wolnej ręki prace polegające na osuszeniu zawilgoconego podszybia dźwigu w budynku przy ul. Pilotów 19,
- postanowił podpisać aneks z wykonawcą zmieniający termin realizacji przedmiotu umowy w związku z zajęciem pasa drogowego w ramach naprawy/wymiany zasuw wodociągowych w ciągu ulicy Dywizjonu 303 5, 9, 33 oraz koniecznością dostosowania harmonogramu zajęć pasa drogowego do projektu tymczasowej organizacji ruchu,

- postanowił zlecić w trybie zamówienia z wolnej ręki prace polegające na dostawie i montażu okna balkonowego po pożarze mieszkania nr 30 w budynku przy ul. Startowej 23 kl. F,
- wyraził zgodę na zlecenie w trybie pilnym (awaria) wymiany układu SZR w celu przywrócenia obiektu przy ul. Bajana 3B do pełnej sprawności technicznej,
- wyraził zgodę na zlecenie w trybie zamówienia z wolnej ręki badania substancji chemicznych szkodliwych dla zdrowia w częściach wspólnych budynku przy ul. Startowej 23 kl. F,
- postanowił zlecić w trybie zamówienia z wolnej ręki monitoringu wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Pilotów 3,
- postanowił zlecić w trybie zamówienia z wolnej ręki prace polegające na wykonaniu czapy betonowej pod montaż nowego deflektora na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Pilotów 6,
- postanowił rozszerzyć zlecenie wykonawcy o prace polegające na wykonaniu nowych podpór balustrady balkonowej w budynku mieszkalnym przy ul. Startowej 11,
- wyraził zgodę na zlecenie usunięcia skutków pożaru mieszkania przy ul. Startowej 23 w zakresie: wymiany WLZ w dwóch lokalach mieszkalnych, w celu przywrócenia obiektu do pełnej sprawności technicznej; wymiany instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w trzech lokalach mieszkalnych; wymiany instalacji ogrzewczej w 2 pionach w trzech lokalach mieszkalnych; wymiany instalacji kanalizacji sanitarnej w pionie łazienkowym w trzech lokalach mieszkalnych; tymczasowego zabezpieczenia otworu okiennego w miejscu wypalanej stolarki okiennej, wymiany drzwi wejściowych do przedmiotowego mieszkania, wymiany kompletu drzwi do suszarni zlokalizowanych na 11 kondygnacji,
- zatwierdził wynik przetargu organizowanego w trybie zapytania o cenę na wykonanie metodą alpinistyczną zabudowy przestrzeni międzybalkonowej przeciw ptakom dla dwóch budynków przy ul. Startowej 13 i 25;

❖ **prawno-windykacyjnymi tj.:**

- wyraził zgodę dwóm osobom faktycznie korzystającym z lokali mieszkalnych na spłatę należności z tytułu opłat eksploatacyjnych w ratach, płatnych wraz z bieżącymi opłatami,
- wyraził zgodę byłemu najemcy lokalu użytkowego na spłatę w ratach należności z tytułu czynszu najmu lokalu użytkowego;

❖ **finansowo-księgowymi tj.:**

- wyraził zgodę właścicielowi lokalu mieszkalnego na uregulowanie w ratach zaległości, płatnych wraz z bieżącymi opłatami;

❖ **Domu Kultury:**

- postanowił zmienić stawkę za korzystanie z Sali dla najemcy, w związku ze zwiększeniem liczby godzin korzystania z Sali;

❖ **Ponadto Zarząd:**

- postanowił na wniosek Komisji ds. wyboru ubezpieczyciela zawrzeć umowy ubezpieczeń komunikacyjnych na okres od 20.09.2026 r. do 19.09.2027 r. w zakresie OC, AC, NNW pojazdów stanowiących własność Spółdzielni.